

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- A - Obec Marhaň rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa s prirodzenou gravitáciou do mesta Giraltovce. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce mikroregiónu Stredná Topľa: Porúbka, Kučín a ďalšie obce v okrese Bardejov: Vyšný Kručov, Harhaj, Lascov a v okrese Stropkov obce Štefurov a Kalnište.
- B - Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN – PSK) a Územným plánom obce Marhaň.
- C - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa, ktorého širšie územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople).
- D - Vytvárať územno-technické podmienky na:
 - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi PSK tretieho stupňa: giraltovsko-bardejovskej,
 - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
 - rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č. XII Busov,
 - rozvoj funkcie nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovníckeho revíru,
 - rešpektovanie NKP a ich ochranných pásiem, pamätihodnosti obce a archeolog. lokalít,
 - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy potenciálne,
 - realizáciu obchvatu cesty – III/3533,
 - realizáciu vodovodného systému na báze skupinovej sústavy Giraltovce – Bardejov,
 - realizáciu odvádzania a čistenia splaškov na báze skupinovej sústavy s obcou Lascov,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať *Obec*.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu Stredná Topľa.
- C - Nové plochy bývania lokalizovať v obci - na jej severnom a južnom okraji, v SV, JZ a SZ časti obce a potreby občianskeho vybavenia v centre - pozdĺž hlavnej ulice a doplnením a rozšírením plochy športového areálu, priestoru okolo rybníkov, vymedzením obecného parku, obnovenie priestoru bývalého kaštieľa, sýpky, koniarne a bývalej ZŠ.
- D - Poľnohospodársky dvor redukovať v prospech ľahkého priemyslu, skladov a výrobných služieb a vyčleniť v ňom plochy pre zberný dvor a kompostovisko.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- A - Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a jej základnú dopravnú kostru.
- B - Zachovať historický pôdorys a historicky cenné budovy a objekty.
Vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominant v blízkosti NKP – Kaštieľ, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu tejto významnej pamiatky.
- C - Zástavbu mimo zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla.
- D - Dotvoriť kompozíciu zástavby obce a odstrániť funkčné a priestorové závady.
- E - Zachovať významné pohľadové smery a plochy s dominantnou úlohou v obci.
- F - Pri vytváraní nových dominant zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa rešpektovala charakteristická panoráma obce.
- G - Zachovať a rozšíriť plošný rozsah verejnej zelene.
- H - Dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

- I - Výška prestavby v centre obce a ochrannom pásme NKP - Kaštieľ nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť historickému charakteru parciel.
 - J - Centrum obce vymedziť od cintorína, okrajom areálu bývalej ZŠ, kostola, nákupného strediska, ochranného pásma NKP - kaštieľ, kostol a hrobka, MŠ a Obecný dom a zahrňuje všetky pozemky polyfunkčných domov a verejnú zeleň.
 - K - Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v nových obytných skupinách, športovom areáli a okolo rybníka.
 - L - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlídkové miesta, odpadkové koše a pod.).
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania plôch. Určujúcou je prípustná funkcia podľa potreby doplnená súborom obmedzujúceho funkčného využitia a taxatívnym vymenovaním vylučujúcich funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - hlavné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch. Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD;
Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách;
Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,3;
Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot;
Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie budovy na pozemku - od hranice pozemku a je min 6 m; Pri výstavbe v prielukách je nutné dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;
Hĺbka zástavby: max. 12 m;
Max. podlažnosť: - 1NP a podkrovie v centre obce a v OP NKP Kaštieľ,
- 2NP+podkrovie na ostatnom zastavanom území obce.

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...), drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ obmedzujúce:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobnochov hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- chata v okrajových polohách obce, možnosť využitia na individuálnu chalupnícku rekreáciu.

c/ vylučujúce: ostatné vyššie neuvedené funkcie

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa zakazuje; výstavba rodinných domov v blízkosti Lužianskeho potoka je možná iba za podmienky situovania mimo záplavovej čiary preukázanej hladinovým režimom vypracovaným autorizovaným projektantom v dostatočne reprezentatívnom úseku; výstavba 1 RD na parc. č. 551 je podmienená protipovodňovou ochranou na hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody a umiestnením mimo bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

V OP NKP Kaštieľ je nutné rešpektovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

Vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch, oplotenie parciel v ochrannom pásme NKP z plných materiálov je nežiaduce, uprednostniť priehľadné ľahké materiály.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ prípu stné: spevnené plochy,

b/ obmedzujúce: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.

c/ vylučujúce: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

C - PRESTAVBOVÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – sú určené na prestavbu a revitalizáciu; Koeficient zastavania pozemku (pomer plochy zastavanej RD k celkovej ploche pozemku) do 0,5; max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovie; stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie - rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- doplnkové objekty domového príslušenstva – garáž, technické vybavenie, nika pre KO a palivo, sklad, hospodárske zázemie,

- pri výnimočne prípustnom využití plôch uvedené stavby je možné umiestniť iba ako doplnkové k hlavnej, ktorou sú RD

c/ vylučujúce sú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - Plocha slúži pre bývanie v bytových domoch Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,3

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot;

Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie budovy na pozemku - od hranice pozemku;

Pri výstavbe v prelukách je nutné dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Hĺbka zástavby: max. 12 m;

Max. podlažnosť: 2NP+podkrovie.

a/ prípustné:

- bytové domy,

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

- nevyhnutné parkoviská a technické vybavenie,

b/ obmedzujúce:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru; Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ prípustné:

- budovy a areály občianskej vybavenosti – ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ obmedzujúce:

- technické a dopravné objekty (garáže) – umiestnenie ako stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ vylučujúce: ostatné vyššie neuvedené funkcie

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

F - PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV ak je jej pomer menší ako 50 %; Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP;
Monofunkčnosť plochy je prípustná ak je jej využitie na bývanie v RD.

a/ prípustné:

- polyfunkčný RD s funkciou nerušiacich živností a služieb,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,
- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- domové príslušenstvo (nika pre komunálny odpad, spevnené plochy ...),
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení.

b/ obmedzuje:

- samostatné garáže.

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie, zmiešaná funkcia v OP NKP - Kaštieľ.

Upozornenie:

Výstavba RD a OV v blízkosti Lužianskeho potoka je možná iba za podmienky situovania mimo záplavovej čiary preukázanej hladinovým režimom vypracovaným autorizovaným projektantom v dostatočne reprezentatívnom úseku. Pre výkon správy toku ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás 5m od toku.

G - PLOCHY ŠPORTU, ODDYCHU A REKREÁCIE - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,

a/ prípustné:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ obmedzuje:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplnujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Pri výstavbe v záplavovom území Tople zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na Q_{100} .

Kúpanie v rybníkoch je možné len za predpokladu, že kvalita vody v rybníkoch bude vyhovovať hygienickým požiadavkám na kúpanie.

H - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU koeficient. zastavania pozemku do 0,1; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku - min 6 m; max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ územie slúži:

- pre verejnú rekreáciu a CR,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny, hotely, ubytovne, reštaurácie, bufety, vinárne,
- doplnkovú športovú a relaxačnú vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ vylučuje sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A FARIEM

Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ prípustné:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou,

b/ obmedzuje:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od RD,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV

- koefíc.zastavania do 0,4; max. podlažnosť – 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškov.

a/ p r í p u s t n é:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplatenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHY CINTORÍNA - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.

a/ p r í p u s t n é:

- dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,
- odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplatenie, chodníky, oddychové plochy,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N - PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE - Plochy slúžia pre výsadbu tráv, kvetov a ozdobných drevín na verejnom priestranstve a na jestv. plochách OV v dotyku s OP NKP Kaštieľ.

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.

c/ v y l u č u j ú c e – oplatenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

O - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ v y l u č u j ú c e – oplatenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

P - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %, ako aj pozemky, ktoré sú určené podľa katastrálneho operátu.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody. Výstavbu RD a objektov pri Lužianskom potoku je podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} .

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia a CR a turistiky

A - Nové zariadenia občianskeho vybavenia vyčleniť v centre obce na jestvujúcich plochách občianskeho vybavenia a na polyfunkčných plochách RD a občianskeho vybavenia.

B - Pre rozvoj CR a turizmu využiť plochy bývalého mlyna, koniarne a sýpky, v ktorých vymedzuje ubytovňu, penzión a agroturist. centrum.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri nových lokalitách RD dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách zabezpečiť funkčnú triedu C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

A - Rešpektovať trasy ciest III/3533, III/3509 a III/3502 v zastavanom aj mimo zastavaného územia.

B - Chrániť koridor pre východnú trasu preložky cesty III/3533 podľa ÚPN PSK a požiadaviek KPÚ.

C - Za hlavnú zbernú cestu v obci považovať jestv. prieťah cesty III/3533, ktorá bude plniť funkčnú triedu B3.

D - Pozdĺž zberných ciest zrealizovať v zastavanom území obce chodníky, aspoň jednostranne, min. šírky 2,0 m, čo umožňuje voľná šírka uličného priestoru.

E - Existujúce miestne obslužné cesty radiť do funkčnej triedy C3 s ich postupnou prestavbou v zmysle STN 73 6110.

F - Návrh nových miestnych ciest prepojených na existujúcu sieť miestnych ciest a cesty III. triedy riešiť až na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia širkových parametrov existujúcich miestnych ciest. Nová výstavba v západnej lokalite je podmienená prestavbou poľnej cesty na miestnu cestu s parametrami v zmysle ukazovateľov STN.

G - Priemyselnú zónu na južnom okraji obce dopravne sprístupniť na cestu jednou obslužnou komunikáciou, aby sa minimalizoval počet pripojení na cestu III. triedy.

H - Pri realizácii nových lokalít RD v blízkosti cesty III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky z dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

I - V lokalitách RD, ktoré budú dopravne sprístupnené výstavbou nových miestnych ciest,

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

podmieniť kolaudáciu stavieb kolaudáciou týchto ciest.

- J - Slepou ukončené cesty ukončiť obratiskom.
- K - V nových lokalitách výstavby RD vyčleniť šírku uličného priestoru min. 9,0 až 10,0 m pre vedenie vozovky komunikácie 5,0 m, min. jednostranného chodníka a líniového pásu zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí.
 - Miestne cesty, ktorých šírka je cca 3,0 m a bez možnosti rozšírenia z dôvodu tesnej obostavanosti vybaviť výhybňami pri vjazdoch na parcely rodinných domov.
- L - Dopravné napojenie miestnych obslužných ciest na existujúci komunikačný systém riešiť tak, aby boli dodržané rozhl'adové pomery v križovatkách v zmysle ukazovateľov STN 73 6110
 - Dopravné napojenie lokalít navrhovaných na zastavanie riešiť prioritne prostredníctvom existujúcej siete MC; Prípadné nové križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít, riešiť za dodržania platných TN, najmä STN 73 6101 a STN 73 6110 – Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek.
- M - Pozdĺž toku Topľa vymedziť turistickú cyklo-cestičku s prepojením na rybníky, vodnú nádrž Dubinné a pozdĺž ciest do obcí Lascov a Kurima a Harhaj.
- N - Parkovacie plochy pri cestách III. triedy realizovať fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty III. triedy a organizáciu dopravy riešiť tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska, kolmé státi pri ceste III. triedy s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú pri cestách III. triedy prípustné.
- O - Potreby parkovacích a odstavných stojísk obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe, v zmysle STN 73 6110/Z1 zabezpečiť na každom pozemku pre rodinný dom 2 státi.
- P - Parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch stavebníka - investora, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na cestách v uličnom priestore. Pri spresnení kapacít účelových jednotiek, spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN
- R - Na sústreďených parkovacích stojiskách realizovať ich povrchovú úpravu zo zatravnovacích panelov - ekoraster a v zmysle STN 73 6110 vysadiť vzrastlé stromy v pomere 1 strom na 4 stojiská.
- S - Na zastávkach PAD zrealizovať obojstranne samostatné zaraďovacie pruhy – zálivy v zmysle technických parametrov STN 73 6425.
- T - Autobusové zastávky zrealizovať tak, aby zastávkové niky boli odsadené a medzi nimi v smere jazdy bol priechod pre chodcov.
- U - Na zastávkach vybaviť spevnené čakacie priestory pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - Rešpektovať koridory a plochy pre plánovanú vodovodnú sústavu Gíraltovece – Bardejov.
- B - Pre zásobovanie obce pitnou vodou zabezpečiť napojenie na skupinový vodovod Gíraltovece – Bardejov z VN Starina.
- C - Nad obcou vyčleniť plochu pre VDJ.
- D - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd realizovať plánovaný skupinový systém (spočívajúci z gravitačných a výtlačných potrubí s čerpacími stanicami) spolu s obcou Lascov, kde lokalizovať i ČOV; Vypúšťanie vyčistených odpad. vôd zabezpečiť v zmysle NV č. 269/2010 Z.z. na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- E - Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci nakladanie so splaškovými vodami uskutočňovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 v znení neskorších predpisov nasledovne: Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpke, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- F - Povrchové vody prednostne usmerňovať tak, aby sa zadržovali na území v ktorom spadnú.
- G - Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.
- H - Rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO) na rieke Topľa.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

- I - Výstavbu RD a objektov pri Lužianskom potoku podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} resp. nad túto hladinu.
- J - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- K - Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN. Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore.
- B - V severnej časti obce pre kolíziu s navrhovanou skupinou RD (č.1) vytvoriť podmienky pre preložku VN.
- C - Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne pre všetkých účastníkov. Rozvod doplniť o optický rozvod uložený v zemi.
- D - Vzdušné vedenie miestneho rozhlasu nahradiť optickým káblovým rozvod, slúžiacim aj pre TV, rozhlas a dáta.
- Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu.
- B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.
- Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce: – č. ÚZPF – 1846/1.

- A - V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné (NKP):
- NKP – Kaštieľ, č. ÚZPF 222/1; KNC – 98; má vymedzené ochranné pásmo, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave č. PÚ – 04/262-2/1415/HAB zo dňa 19. 2. 2004; V OP je potrebné:
 - o funkčné využitie nezastavaných plôch navýšiť pre záhrady, príp. plochy verejnej zelene z dôvodu, že sa nachádzajú na plochách pôvodného kaštieľskeho parku,
 - o využitie plôch len pre bývanie v rodinných domoch s podlažnosťou max. 1.NP + podkrovie a plochy záhrad rodinných domov,
 - o mimo OP vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominant, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu tejto pre obec významnej pamiatky,
 - o vo výraze prestavby vychádzať z tradičnej architektúry, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch, oplotenie parciel v ochrannom pásme z plných materiálov je nežiaduce; uprednostniť priehľadné ľahké materiály
 - NKP – Krypta, č. ÚZPF 4147/1, KNC – 499/2;
 - NKP – Mohylník, č. ÚZPF 1846/1 (v k.ú. Marhaň a k.ú. Kučín).

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

Objekt bývalej koniarne v ochrannom pásme NKP – Kaštieľ a objekt Sýpky sú z dôvodu zachovaných súhrnných pamiatkových hodnôt vytypované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky a na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

B - Archeologické lokality

1. Neznáma lokalita v údolí potoka Čelesin,
2. Les Marhanka,
3. Severo-severovýchodne od obce, medzi kótami 314 a 425 – na hrebeni vrchu,
4. Poloha Čapľanky, severne od obce,
5. Poloha Lysá hor, kóta 331,2 m n.m.,
6. Poloha Les Krupšica,
7. Poloha Osičná – kóta 420,0 m n.m.,
8. Poloha Krivá, kóta 255,0 – 250 m n.m.,
9. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku,
10. Severne od intravilánu obce, medzi ľavým brehom Tople a Lužianskym potokom, Archeologické lokality č. 2, 3, 5, 6, 7 sú súčasťou NKP – Mohylník (ÚZPF 1846/1).

C - Pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť hnutelné a nehnuteľné objekty, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam zaradiť oba kostoly (rím.- kat. a ev.a.v.), Božie muky, kríže, hospodárske staviská a technické objekty - mlynský náhon, bývalý mlyn, bývalá základná škola, park za kaštieľom, zaniknutý kaštieľ rod. Hohenlohe, prípadne zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením typickým pre obec, ako posledné doklady staršieho stavebného vývoja obce.

D - Ďalšie

- všetky uvedené objekty či miesta v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce; Predmetom ochrany je urbanistický pôdorys centra obce a ochranné pásmo NKP – Kaštieľ (nová výstavba v ňom nie je povolená);
- v prípade akýchkoľvek stavebných a hospodárskych činností, úprav a prestavieb, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme NKP – Kaštieľ, vrátane umiestnenia reklamných a technických zariadení v ochrannom pásme, je vlastník povinný v zmysle pamiatkového zákona vopred si vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov,
- pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretne s pozitívnymi archeologickými nálezmi, resp. archeologickými situáciami,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu,
- na plochách národných kultúrnych pamiatok dodržiavať ustanovenie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon); pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a pri realizácii činností vyplývajúcich z územného plánu obce rešpektovať pamiatkový zákon.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

E - Západného okraja k.ú. sa dotýka NATURA 2000 - časť rieky Topľa je chráneným územím európskej sústavy Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

- V k.ú. obce sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBk rieka Topľa – aluviálne lúky a zachovalé brehové porasty – vrbovo-topoľové spoločenstvá na prítokoch s prevahou jelše lepkavej. Nachádzajú sa tu nasledovné evidované plochy prírodných biotopov:

F - *Biotopy európskeho a národného významu:*

- lesné biotopy európskeho významu:
 - *bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,*
- travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
 - *nižinné a podhorské kosné lúky,*
 - *vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach,*
- travinno-bylinné biotopy národného významu:
 - *mezofilné pasienky a spásané lúky.*

G - *V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:*

1. Topľa s prítokmi,
2. Lužianský potok,
3. Lúky v nive Tople,
4. Marhaňská hora,
5. Lužianská hora,
6. Kršňava – Lužianka,
7. Pod úvozom – Paľova dolina,
8. Osičiny – Behanov – Uhliská – Krupšica,
9. Slatina,
10. Dubina – Na Stričež,
11. Stráň,
12. Mikolovica.

H - Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.

I - Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.

J - Zachovať a zveľaďiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.

K - Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.

L – Realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín a opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch

M – Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

A - Pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty - III.tr. vo funkcii odklonu zdroja hluku, exhalátov a dopravných kolízií mimo obec.

B - Pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu).

C - Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom, staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.*

D - Pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť).

E - Rešpektovať rozsah záplavového územia pri navrhovanom prietoku Q100 vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia podľa ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

- F - Výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov.
- G - Okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene; rešpektovať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vykonávacím predpisom určuje umiestňovanie zdrojov znečistenia ovzdušia a to odporúčanými odstupovými vzdialenosťami.
- H - Ďalej:
- rekultivovať priestor pravdepodobnej environmentálnej záťaže, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - Skládka TKO č.BJ(024),
 - rekultivovať priestor Skládky s ukončenou prevádzkou č. 4903,
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
 - zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce
 - nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
 - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.
- I - Ďalej:
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
 - využívanie rybníkov aj pre rekreačné účely - kúpanie je podmienené kvalitou vody, ktorá bude vyhovovať hygienickým požiadavkám na kúpanie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

- A - Hranicu zastavaného územia obce odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť:
- severne: okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy RD a TI,
 - západne: okraj navrhovanej plochy VZ pri rybníkoch, RD a plochy športu, oddychu a rekreácie,
 - južne: okraj navrhovanej a jestv. plochy RD pri mechaniz. stredisku a navrhovanej plochy hospod. dvora poľnohospodárskej výroby,
 - východne: okraj jestv. a navrhovanej plochy RD a cintorína.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- A - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce, je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

- B - Miestne cesty I. a II. triedy mimo zastavané územie - 20 m od osi vozovky,
- C - Miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.
- D - Poľnohospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby.
- E - Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- F - Ochranné pásmo NKP - 10 m okolo budovy, či objektu – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
- G - Ochranné pásmo NKP - Kaštieľ (viď v.č.2 a 3).
- H - Evidované archeologické lokality.
- I - V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- A - *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
 - do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov (Lužiansky potok a bezmenný vodný tok),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významného toku Topľa,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák.442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - *Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):*
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- C - *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:*
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- D - *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- E - *Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
 - 10 m pri strednotlakých. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- A - Územie európskeho významu - sústava Natura 2000 SKUEV0936 - Horný tok Tople.
- B - Evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne zasahujú aj do zastavaného územia (západná časť obce) – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním.
- C - Stredné až nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným rizikom posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- D - Ložisko nevyhraneneho nerastu Marhaň č. 4120 - tehliarska surovina (v správe ŠGÚDŠ BA).
- E - Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602005/5, 0605001/6, 0605031/6, 0614061/6, 0614062/6, 0656202/6, 0657205/6, 0657403/7, 0657405/7 a 0671212/6.
- F - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- G - Príroda – celé územie leží v 1. a časť pozdĺž Tople v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia tribúny v areáli futbalového ihriska.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- A - V obci sa nevyžaduje obstaranie Územný plán zóny.
- B - Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPN.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby

- 1 - miestne a obslužné cesty;
- 2 - chodníky;
- 3 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 4 - verejné parkovisko;
- 5 - prestavba miestnych ciest;
- 6 - prepojenie ciest;
- 7 - verejná plocha športu a oddychu;
- 8 - kompostovisko a zberný dvor;
- 9 - parková zeleň;
- 10 – prestavba na materskú školu;
- 11 - cykloturistická komunikácia;
- 12 - vodojem;
- 13 – rozšírenie cintorína;
- 14 – prestavba parkoviska;
- 15 – záchytné rigoly dažďovej vody;
- 16 – všetky línie technickej infraštruktúry
- 17 - preložka cesty III/3533;
- 18 - stavby cyklistických pruhov okolo cesty III. triedy;
- 19 - skupinový vodovod v trase Giraltoyce - Bardejov cez k.ú. Marhaň;
- 20 - stavba skupinovej kanalizácie do ČOV Lascov.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Marhaň č. 1/2024,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Marhaň
Príloha č. 1**

- A - Za verejno-prospešné stavby považovať stavby jestvujúce a určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné).
- B - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- A - Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti, na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.
(viď grafická príloha)